



BERGWEG 19 A
RHENEN



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Vrijstaande bungalow op royaal perceel met paardenbak en prachtig uitzicht!

Te midden van een groen en glooiend landschap, aan de voet van de Bergweg en met een vrij, weids uitzicht over de landerijen, ligt deze ruime bungalow met paardenbak. Een unieke kans, want op deze bijzondere locatie – met uitzicht over de weilanden en op loopafstand van de bossen van de Utrechtse Heuvelrug – komt zelden een woning te koop.

Op een royaal perceel van circa 8.385 m² vindt u deze vrijstaande bungalow met een royale oprijlaan, ruime tuin, paardenbak en panoramisch uitzicht over de omliggende natuur. De woning heeft een gebruiksoppervlakte wonen van ca. 254 m² en een inhoud van circa 1.015 m³. De bungalow heeft een speels karakter, met enkele hoogteverschillen in de indeling, wat zorgt voor een levendige en ruimtelijke beleving. De woning dient gemoderniseerd te worden, wat u als koper de unieke mogelijkheid biedt om het geheel naar eigen smaak en inzicht in te richten en af te werken.





ENTREE & WOONKAMER

Bij binnenkomst betreedt u de woning via een royale hal die direct de ruimtelijkheid van de bungalow benadrukt. De woning heeft een speels karakter met enkele hoogteverschillen, wat zorgt voor een prettige, dynamische indeling.

De royale woonkamer is bijzonder licht door de grote raampartijen die een prachtig uitzicht bieden over de paardenbak en de omliggende landerijen. Een sfeervolle gashaard vormt hier het warme middelpunt, waardoor het zowel overdag als 's avonds heerlijk vertoeven is.



WOONKEUKEN

De ruime woonkeuken vormt het hart van het huis en kan geheel naar eigen smaak worden gemoderniseerd, waardoor u hier een sfeervolle leefruimte kunt creëren die past bij uw persoonlijke stijl.



SLAAPKAMERS & BADKAMERS

De woning beschikt over vier royale slaapkamers en drie badkamers. Dankzij de praktische indeling zijn er tevens uitstekende mogelijkheden voor mantelzorg of het realiseren van een gelijkvloerse, levensloopbestendige woonopzet.









TUIN

De woning is omringd door een grote tuin met diverse zon- en schaduwplekken, waar u volop kunt genieten van rust, privacy en het prachtige uitzicht. Het royale perceel van circa 8.385 m² biedt volop ruimte, rust en privacy. Op het terrein bevindt zich een paardenbak, ideaal voor de paardenliefhebber. Vanuit uw eigen erf rijdt u zo de natuur in en kunt u met uw paard direct de uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug verkennen. De ligging, het uitzicht en de vrijheid die dit perceel biedt, maken het buitenleven hier werkelijk uniek – een plek waar wonen en genieten van natuur en dieren perfect samenkomen.







BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

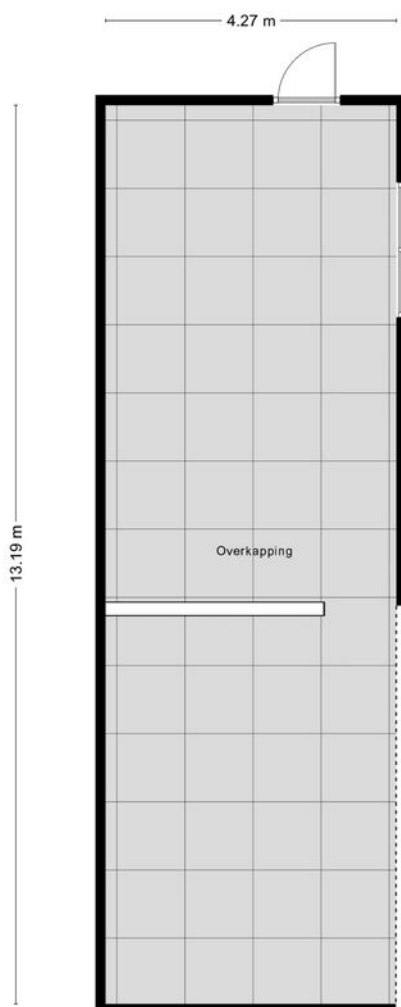
Gebruikersoppervlak wonen 260m²

Gebouwgebonden buitenruimte 24m²

Inhoud woning 1015m³

Perceeloppervlakte 8385m²

OVERKAPPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

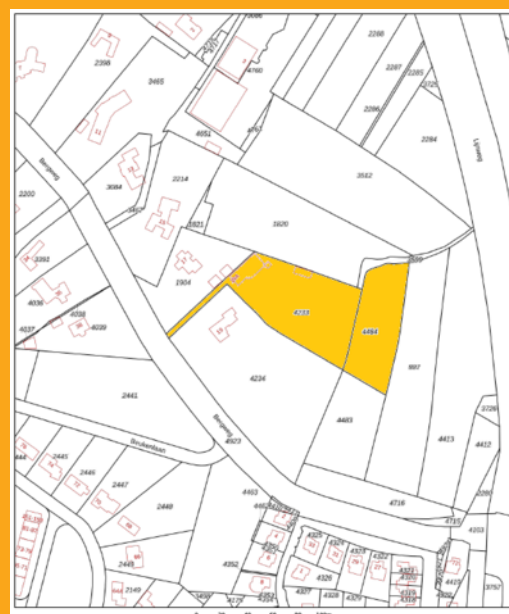
Rhenen

Sectie

G

Nummer

4233 + 4484



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: bungalow
Bouwjaar: 1958
Aantal kamers: 6
Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Parkeerruimte: voldoende op eigen terrein
Aanwezig: overkapping/paardenbak/weiland/berging
Ligging tuin: zuidoost
Tuin bereik: achterom en via de woning

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwater- en verwarmvoorziening: Nefit 9700i AquaPower Plus
GRC45/CW6(2024)
Vloerverwarming: gehele woning
Zonnepanelen: 28 stuks
Voorzieningen: airco, gashaard
Mechanische ventilatie: aanwezig
Isolatie: dak/spouw (deels)
Dubbel glas: geheel
Glasvezel kabel, TV kabel
Kozijnen: hout/kunststof

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een
afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

